



Pałac Kultury i Nauki Warszawa

Dział Zamówień Publicznych

Pl. Defilad 1; 00-901 Warszawa
piętro XVI; pok. 1619 i 1620

☎ telefony:

(+48 22) 656 7698; Kierownik
(+48 22) 656 6252;
(+48 22) 656 6259;
(+48 22) 656 6359;
(+48 22) 656 6347;

✉ faks;

(+48 22) 656 6337

✉ e-mail:

zamowenia@pkln.pl

Sprawa Nr TA-11/2010

Warszawa, dnia 18 czerwca 2010 roku

Wszyscy Wykonawcy, którzy biorą udział w postępowaniu

dot. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego **na remont elewacji w części wysokościowej i strefach bocznych budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie**

W związku z faksem jednego z Wykonawców z dn.17.06.2010r o treści następującej:

„(...)

1. W „Ocenach stanu technicznego...” wskazano wiele miejsc uszkodzonych, a nie ujętych w załączonym kosztorysie. Mam na myśli pęknięcia pustaków oraz spękania i ubytki spoin. W kosztorysie Zamawiający przewiduje uszczelnienie pęknięć tylko w zakresie sterczyn. **Czy uszkodzenia wskazane w „Ocenach stanu technicznego...”, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym nie są elementem zadania?**
2. W opisie zamówienia Zamawiający napisał: *„należy niezwłocznie usunąć powstałe zagrożenia.”* Tak określony cel można osiągnąć na wiele różnych sposobów, wykonując różne czynności i stosując różne techniki. Np. można elementy kotwić lub podklejać, można stosować zaprawy barwione w masie lub zwykłe i scalać je kolorystycznie po wykonaniu naprawy, spękania można likwidować przez iniekcję lub rozkucie i wypełnienie zaprawami lub żywicami. Całe elementy można impregnować wzmacniająco i hydrofobizować. Nigdzie nie został opisany szczegółowy zakres robót. Zamawiający pisze dalej: *„Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z zakresem zawartym w opracowaniu : „Ocena stanu technicznego ...”*.

Żadna z trzech „Ocen stanu technicznego” nie zawiera opisu sposobu wykonania zadania. Wszystkie te dokumenty wskazują tylko uszkodzone miejsca, nigdzie zaś nie jest opisane jakie czynności należy wykonać. Również wskazane przez Zamawiającego materiały nie dają jednoznacznych wskazówek co do zakresu czynności jakich oczekuje Zamawiający dla wykonania zadania, ponieważ można je użyć na różne sposoby. Naszym zdaniem takie określenie przedmiotu zamówienia jest to niezgodne z art. 29 p.1 i 2 oraz szczególnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych. **Czy Zamawiający opisze przedmiot zamówienia przez wskazanie czynności jakie należy wykonać?”**

zgodnie z art. 38 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Dział Zamówień Publicznych Zarządu PKiN Sp. z o.o. odpowiada, co następuje:

Ad.1

Zakres prac do wykonania określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do SIWZ i jest on podstawą do sporządzenia oferty. Zamawiający przewiduje, zgodnie z zapisami w kosztorysie ofertowym, wykonanie uszczelnienia pęknięć tylko w zakresie sterczyn na 32 piętrze.

Ad.2

Nie ma możliwości określenia zakresu robót indywidualnie dla każdego miejsca na elewacji stanowiącego zagrożenie. Aby zlecone prace mogły być wycenione zgodnie z rzeczywistymi kosztami, zaleca się przed sporządzeniem oferty dokonać wizji lokalnej na miejscu - w uzgodnieniu z Działem TA (tel. 22 656-61-20) - i dokonać własnej oceny. Wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia materiały zostały zastosowane w poprzednich latach przy robotach o tożsamym charakterze i jako sprawdzone są zaakceptowane do dalszego stosowania. Nie wyklucza to jednak stosowania przez Wykonawcę materiałów o równoważnych parametrach, gwarantujących odpowiednią jakość i trwałość dokonanych napraw (zgodnie z zapisem w pkt.2 opisu przedmiotu zamówienia).

Niniejsze zawiadomienie stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców.